

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2023

№ 7617

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2022 № 3897 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе площадью 55427 кв. м от 24.05.2023 № 4-КРТ-2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:041175:12 площадью 317 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42, согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружение с кадастровым номером 54:35:000000:32214, расположенное в пределах земельного участка, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.2. В течение 10 рабочих дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 рабочих дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.12.2023 № 7617

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42, кв. 1	27,5	54:35:041175:94
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42, кв. 3	38,7	54:35:041175:55
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42, кв. 4	28,0	54:35:041175:103
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42, кв. 6	29,8	54:35:041175:91
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42, кв. 7	38,2	54:35:041175:57
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 42, кв. 8	28,7	54:35:041175:58